

# Piano Operativo Comunale per la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante



La delibera regionale n. 208/2009 disciplina la rete distributiva dei carburanti. La Regione Emilia-Romagna nell'ambito dei propri poteri di programmazione del territorio, ha rilevato infatti la necessità di promuovere il miglioramento della rete distributiva dei carburanti e di imprimere un significativo ulteriore impulso alla diffusione dei carburanti eco-compatibili, secondo criteri di efficienza, adeguatezza e qualità del servizio per i cittadini, anche in considerazione degli investimenti regionali per la trasformazione dei veicoli privati a metano e a GPL.

Tra le dotazioni minime obbligatorie per i nuovi impianti, secondo il Testo Coordinato della DCR 355/2002 con le modifiche introdotte dalla delibera n. 208/2009 "Norme regionali di indirizzo programmatico per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva carburanti":

- al punto 2.1 "Tipologie di nuovi impianti", *tutti i nuovi impianti devono essere dotati almeno dei prodotti benzina e gasolio, e del prodotto metano o del prodotto GPL.*

Il Rue vigente disciplina che l'installazione di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti è oggetto di specifici Criteri di localizzazione, tecnici e procedurali, approvati con delibera consiliare OdG n. 304/2012 che disciplinano che "Gli impianti di distribuzione carburanti ad uso pubblico possono essere installati nelle aree individuate dal Piano Operativo Comunale", come riportato nella Lr 20/2000 e nel Quadro normativo del Psc.

L'Amministrazione comunale, intende promuovere il miglioramento della rete distributiva dei carburanti attraverso l'elaborazione di uno specifico Piano per la localizzazione degli impianti di distribuzione dei carburanti.

L'individuazione tramite Poc consente di identificare, tramite la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), le possibili conseguenze ambientali delle localizzazioni comprensive dell'effetto cumulato nell'arco temporale di validità del Poc, e di inserire le misure idonee per impedirle, mitigarle o compensarle, assicurando che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile.

In data 20 gennaio 2015 la delibera di Giunta prog. n. 5/2015 ha approvato lo schema di "Avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse degli interventi da programmare nel Piano Operativo Comunale per la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico".

Con la pubblicazione dell'avviso, sono pervenute **ventuno** manifestazioni.

A seguito della deliberazione prog. n. 140/2016, la Giunta Comunale ha preso atto dell'esito dell'avviso pubblicato e ha dato mandato di procedere all'elaborazione di un Piano, tenendo conto degli effetti significativi su ambiente e territorio derivanti dalle localizzazioni proposte, proponendo l'esclusione di quelle comportanti rilevanti impatti sul suolo al fine, di contenere la riduzione di superficie agricola e non limitare la futura pianificazione complessiva nel rispetto degli obiettivi di qualità ecologica, sociale, ambientale, della morfologia urbana e del sistema dei servizi.

Sono state quindi valutate **quattordici** manifestazioni per la redazione del Piano Operativo Comunale.

**Il Poc prevede undici localizzazioni** che ricadono all'interno dei quartieri Borgo Panigale - Reno, Navile e San Donato - San vitale. Ogni singola area ha un'estensione compresa tra 3.000 e 8.000 mq (per un totale di circa 64.000 mq).

Ad ogni area localizzata è attribuita una superficie fondiaria (Sf) non superiore a 8.000 mq e l'indice di utilizzazione fondiaria è di 0,20 mq/mq. La superficie utile massima di progetto (Su) indicata è quella su cui è valutata la sostenibilità dell'intervento.

# Elenco delle undici localizzazioni

| <i>n</i> | <i>indirizzo</i>                                     | <i>quartiere</i>        | <i>Sf (mq)</i> | <i>Su max (mq)</i> |
|----------|--|-------------------------|----------------|--------------------|
| S-1      | via M. E. Lepido                                     | Borgo Panigale - Reno   | 5.607          | 800                |
| S-2      | viale A. De Gasperi                                  | Borgo Panigale - Reno   | 2.971          | 250                |
| S-3      | via G. Piccinini                                     | Navile                  | 5.000          | 200                |
| S-4      | via C. Colombo                                       | Navile                  | 7.930          | 200                |
| S-5      | via San Donato<br>(angolo via Cadriano)              | San Donato – San Vitale | 7.967          | 190                |
| S-6      | viale Europa<br>(angolo via San Nicolò di Villola)   | San Donato – San Vitale | 2.881          | 20                 |
| S-7      | viale Europa<br>(angolo via Calamosco)               | San Donato – San Vitale | 4.000          | 20                 |
| S-8      | Via San Donato<br>(angolo via San Nicolò di Villola) | San Donato – San Vitale | 8.000          | 800                |
| S-9      | via E. Mattei  | San Donato – San Vitale | 5.428          | 190                |
| S-10     | via G. Marescotti                                    | San Donato – San Vitale | 5.657          | 40                 |
| S-11     | via G. Marescotti<br>(angolo via Villanova)          | San Donato – San Vitale | 8.000          | 800                |

Poiché si tratta di interventi che completano l'infrastrutturazione in essere, ovvero di attività complementari al servizio della circolazione stradale, tali realizzazioni non sono gravate da ulteriori opere relative al sistema delle dotazioni territoriali o ad infrastrutture per l'urbanizzazione. Viene richiesta la monetizzazione delle dotazioni territoriali dovute.

Il nuovo impianto può essere dotato di attività integrative: autonomi servizi all'auto e all'automobilista (ad es. autolavaggio), autonome attività commerciali o di pubblici esercizi (somministrazioni di alimenti e bevande).

Usi insediabili, disciplinati dal RUE e classificati nella categoria funzione commerciale E: USO PRINCIPALE (4f) distribuzione di carburante >> EVENTUALI USI COMPLEMENTARI: (4d) commercio in strutture di vicinato, (4g) artigianato di servizio all'auto, (5c) attività di pubblico esercizio

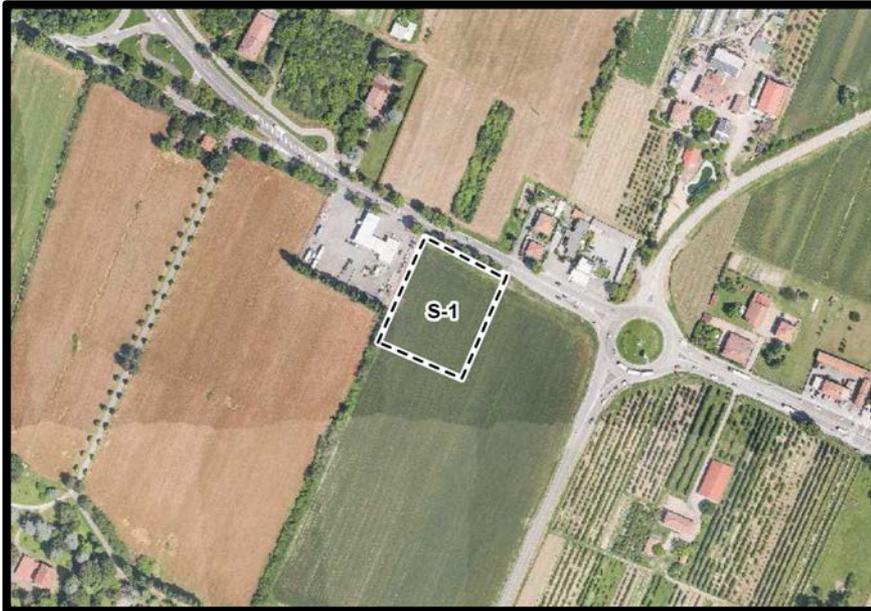
# Quartiere Borgo Panigale - Reno



S-1  
via M. E. Lepido

S-2  
viale A. De Gasperi

# S-1 via M. E. Lepido



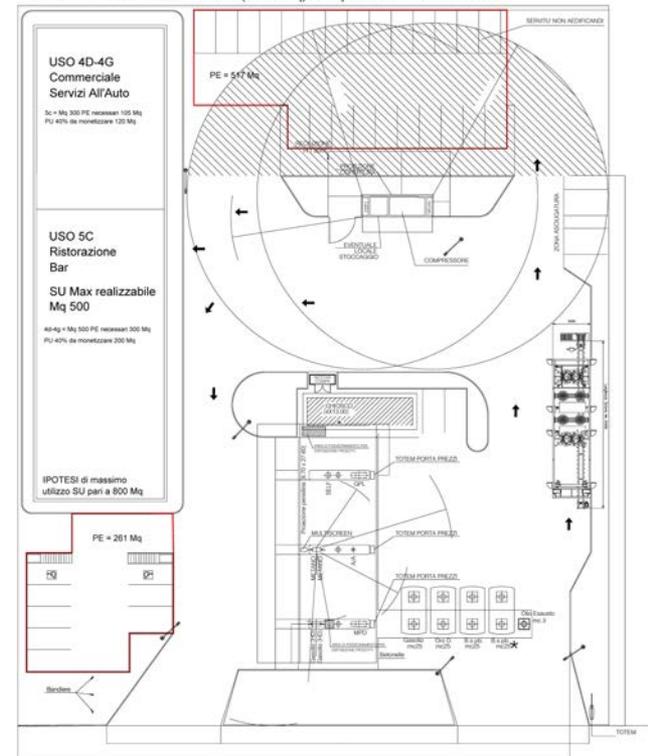
Sup. fondiaria (Sf) = 5.607 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 800 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: impianto per lavaggio autoveicoli e motoveicoli, risto-bar con vendita di prodotti alimentari e vendita di prodotti oil/non oil.



SCHEMA DI MASSIMA ESPANSIONE (SU 800Mq) nel rispetto delle DT e PE necessari



# S-2 viale A. De Gasperi



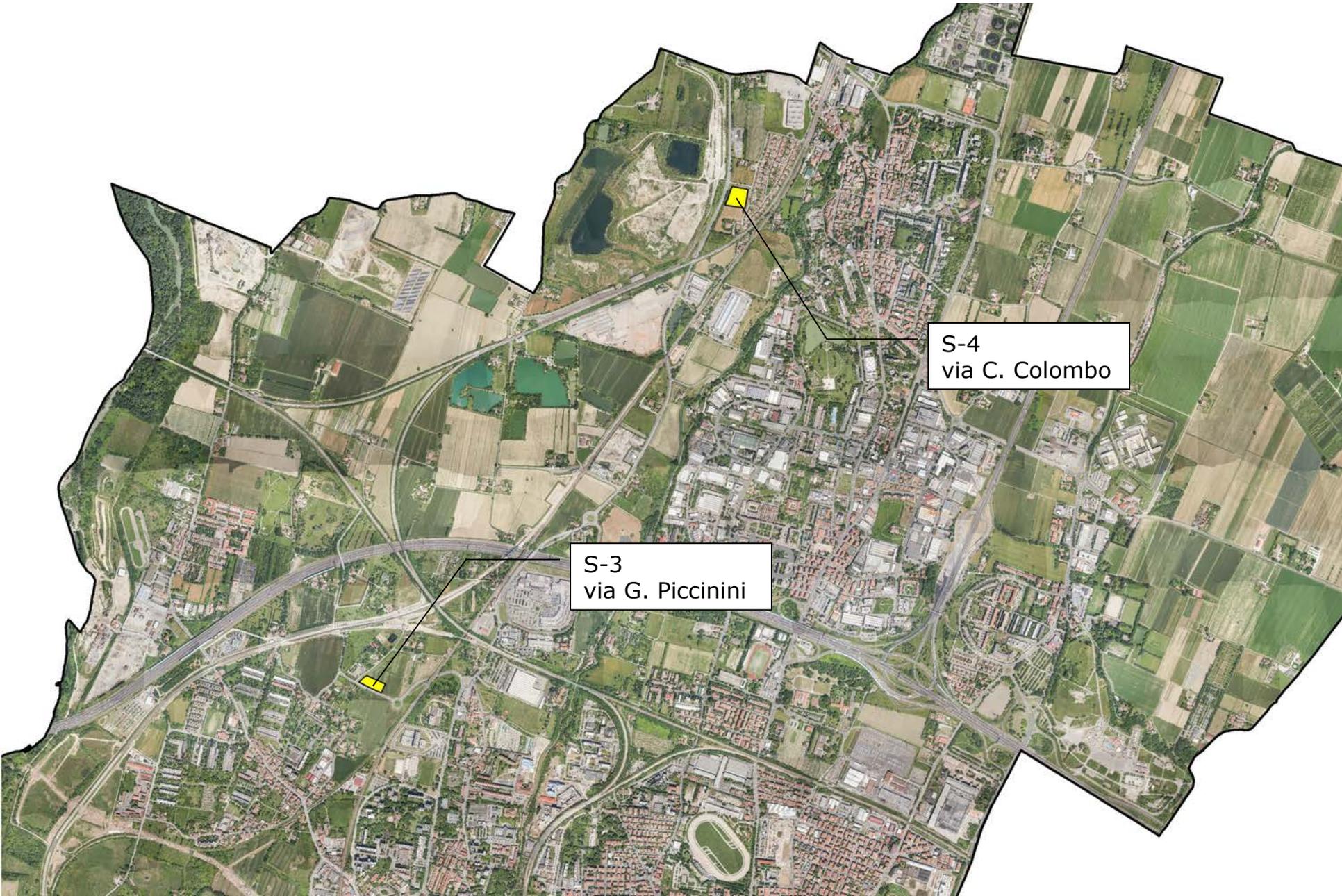
Sup. fondiaria (Sf) = 2.971 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 250 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: un locale da adibire ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, un punto vendita di quotidiani e periodici e un punto vendita di altri beni e servizi.



# Quartiere Navile



S-4  
via C. Colombo

S-3  
via G. Piccinini

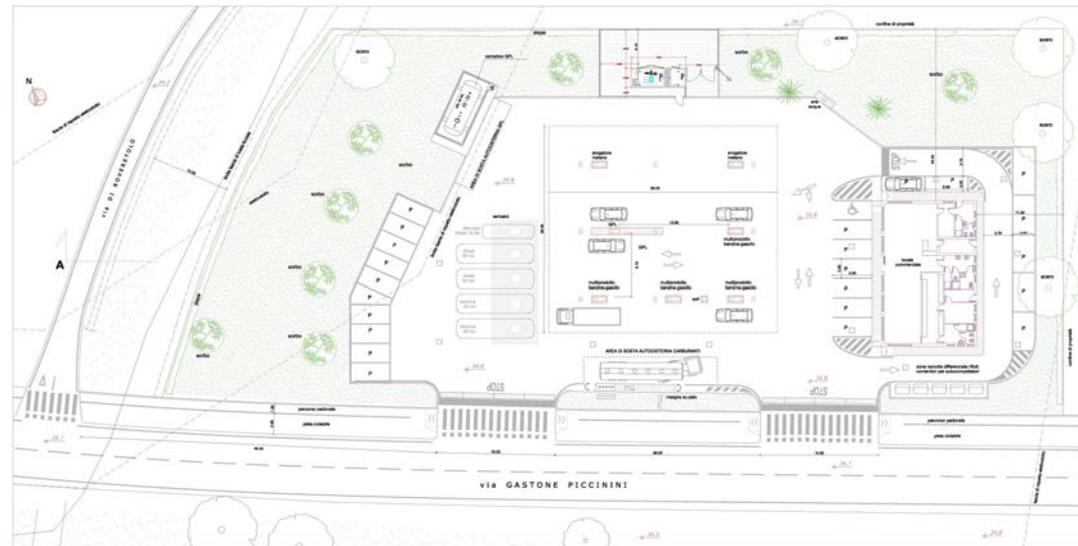
# S-3 via G. Piccinini



Sup. fondiaria (Sf) = 5.000 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 200 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: locale commerciale/zona gestore distributore e zona ristoro/bar.



# S-4 via C. Colombo



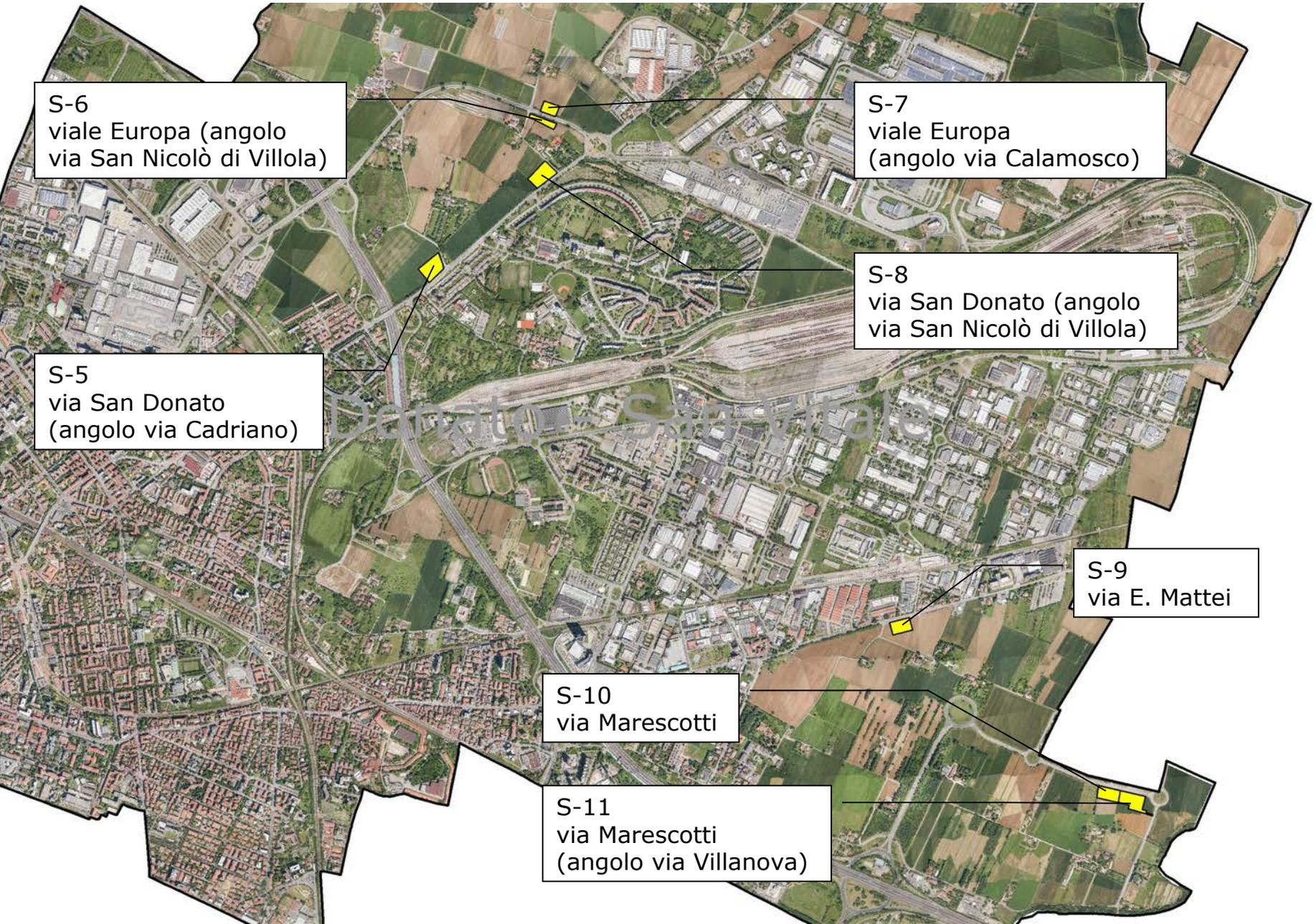
Sup. fondiaria (Sf) = 7.930 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 200 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: locale commerciale/zona gestore distributore e zona ristoro/bar.



# Quartiere San Donato - San Vitale



S-6  
viale Europa (angolo  
via San Nicolò di Villola)

S-7  
viale Europa  
(angolo via Calamosco)

S-8  
via San Donato (angolo  
via San Nicolò di Villola)

S-5  
via San Donato  
(angolo via Cadriano)

S-9  
via E. Mattei

S-10  
via Marescotti

S-11  
via Marescotti  
(angolo via Villanova)

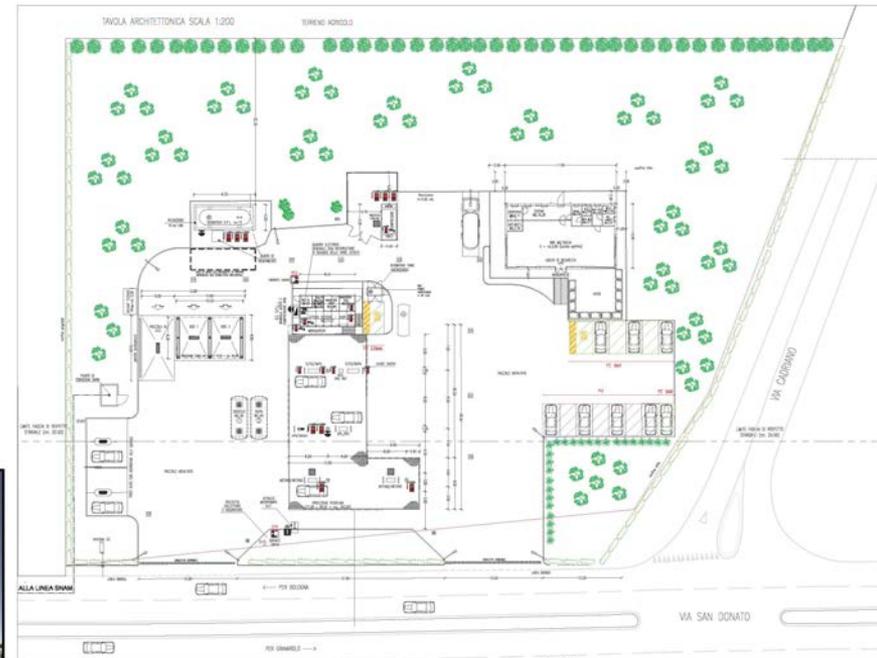
# S-5 via San Donato (angolo via Cadriano)



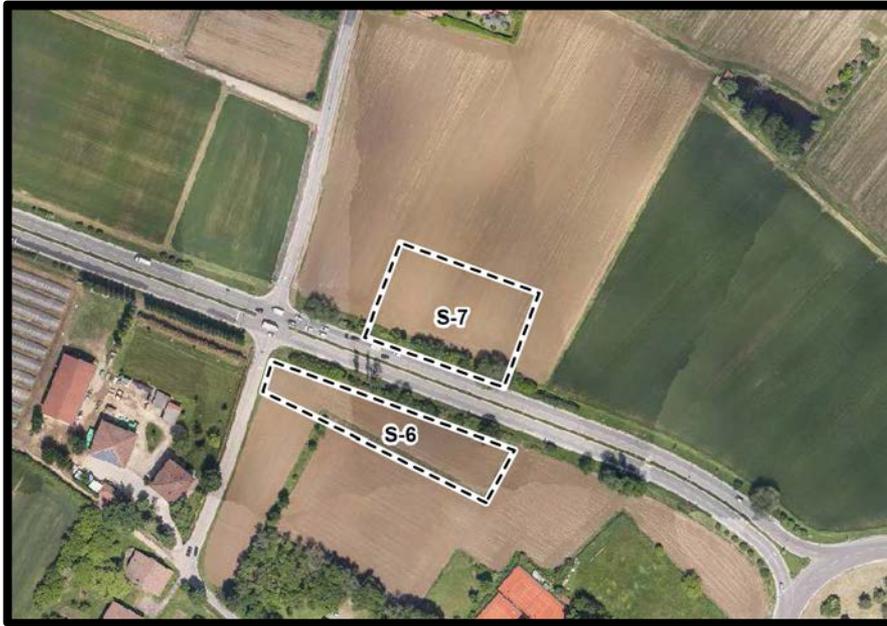
Sup. fondiaria (Sf) = 7.967 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 190 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: sala vendite, fabbricato adibito a bar, autolavaggio.



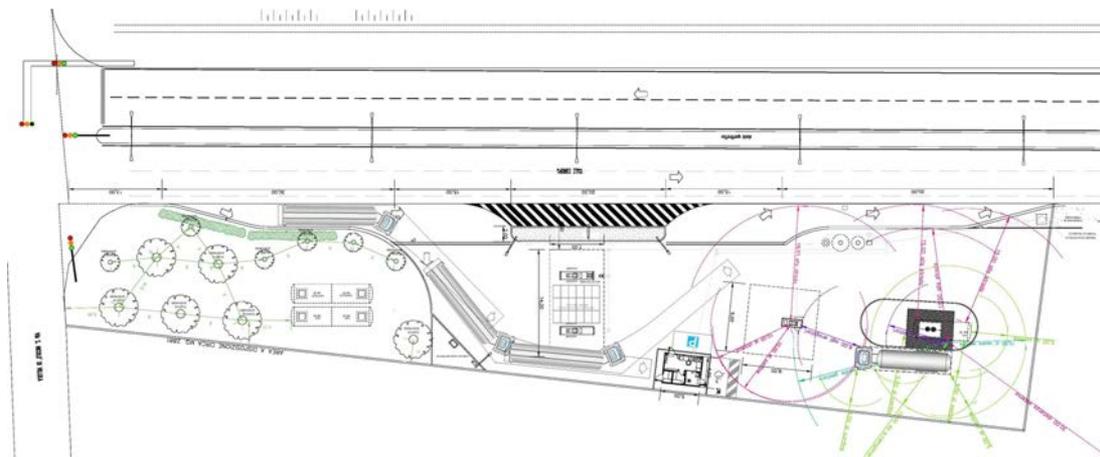
# S-6 viale Europa (angolo via San Nicolò di Villola)



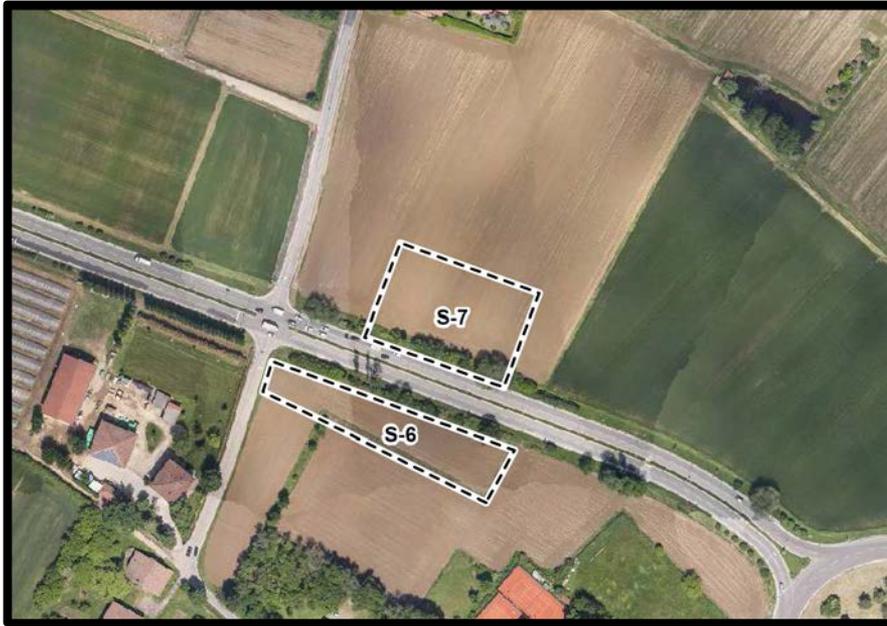
Sup. fondiaria (Sf) = 2.881 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 20 mq

L'impianto non è dotato di attività integrative.

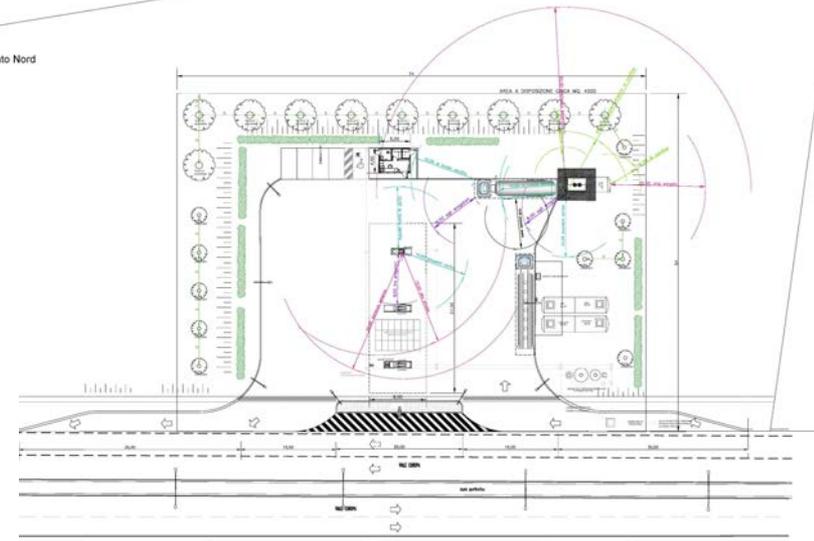


# S-7 viale Europa (angolo via Calamosco)



Sup. fondiaria (Sf) = 4.000 mq  
Sup. utile max progetto (Su) = 20 mq  
L'impianto non è dotato di attività integrative.

Viale Europa - Lato Nord



# S-8 via San Donato (via San Nicolò di Villola)



Sup. fondiaria (Sf) = 8.000 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 800 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: sala vendite, fabbricato adibito a bar, autolavaggio.



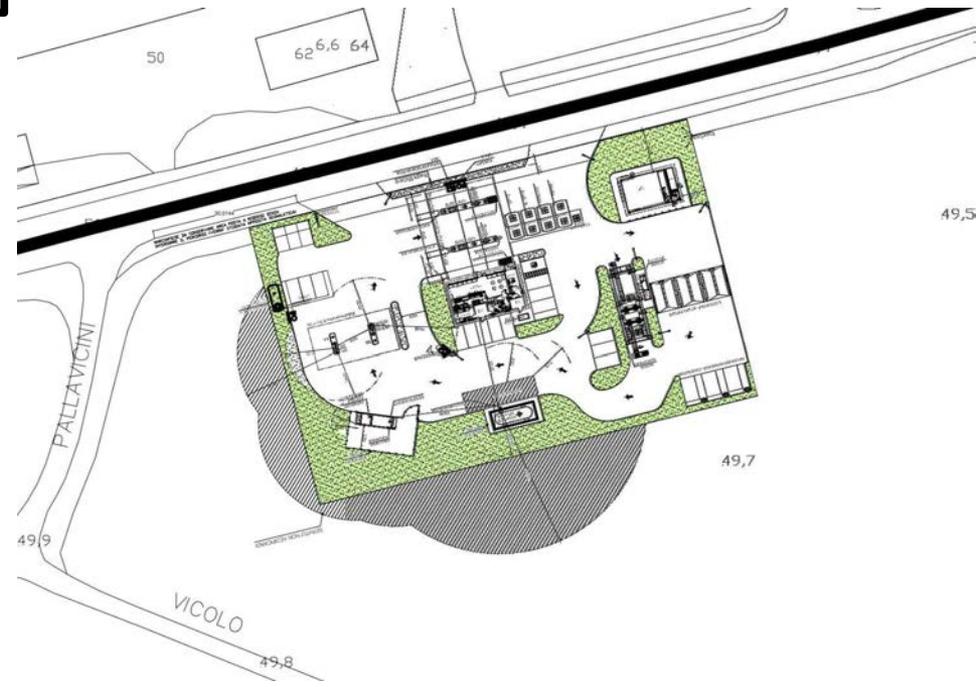
# S-9 via E. Mattei



Sup. fondiaria (Sf) = 5.428 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 190 mq

L'impianto non è dotato di attività integrative: impianto per lavaggio autoveicoli e motoveicoli, risto-bar con vendita di prodotti alimentari e vendita di prodotti oil/non oil.



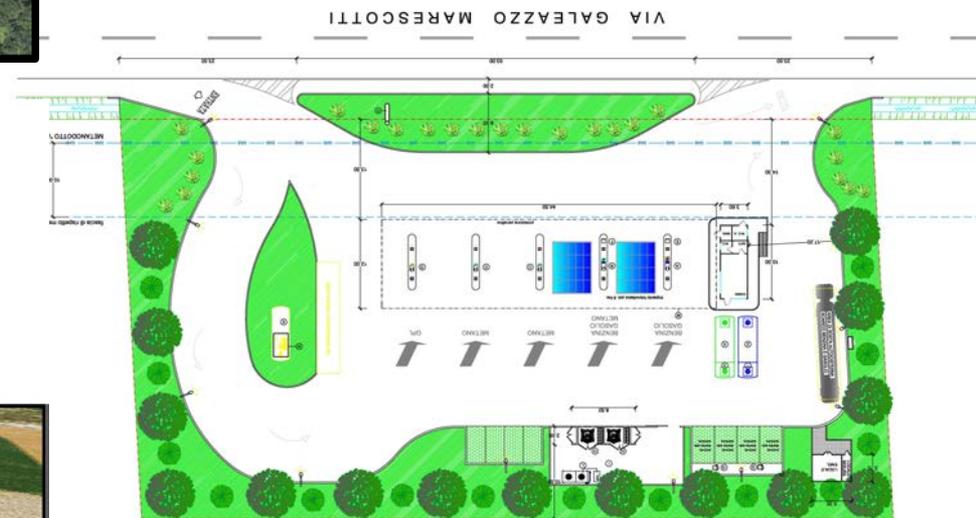
# S-10 via G. Marescotti



Sup. fondiaria (Sf) = 5.657 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 40 mq

L'impianto non è dotato di attività integrative.



# S- 11 via G. Marescotti (angolo via Villanova)



Sup. fondiaria (Sf) = 8.000 mq

Sup. utile max progetto (Su) = 800 mq

L'impianto è dotato di attività integrative: ristorazione e pubblici esercizi, attività commerciale.

