Atto di Giunta	Area Benessere di Comunità	P.G. N.: 423388/2017 Prog. n.: 290/2017 Data Seduta Giunta : 12/12/2017 Data Esecutività : 12/12/2017 ☒ Richiesta IE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A FAVORE DELL 'ASP CITTA' DI BOLOGNA DELL 'ALIENAZIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA '.

- Delibera di Giunta -

LA GIUNTA

Premesso che:

- il Titolo IV “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza. Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona”, della L. R. 12 marzo 2003, n. 2 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, all’art. 26, fissando le norme per la gestione e le modalità di alienazione del patrimonio disponibile delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona prevede, al comma 2, una preventiva autorizzazione da parte del Comune in cui l'ASP ha la sede istituzionale, per la cessione e la vendita del patrimonio stesso;

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 624 del 9 dicembre 2004 “Definizione di norme e principi che regolano l'autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona secondo quanto previsto all'articolo 22, comma 1, lett. D) della L.R. 12 marzo 2003, n. 2”, al punto 3, la Regione ha stabilito che “Le trasformazioni del patrimonio da indisponibile a disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria, su parere obbligatorio e vincolante del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene; le alienazioni del patrimonio disponibile sono approvate dall'Assemblea dei soci, acquisito il parere della Conferenza territoriale sociale e sanitaria con il parere obbligatorio del soggetto che ha effettuato il conferimento del bene” .

Visti:

- l'art. 26 della legge Regionale Emilia Romagna n. 2/2003
- l'art. 5 della legge Regionale Emilia Romagna n. 12/2013
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 2078 del 23/12/2013;
- la deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna;

Dato atto che con Delibera di Giunta pg.n. 139739/2016, Progr. 156/2016 del 10/05/2016 veniva autorizzata l'alienazione di parte del bene ubicato in Via Don

Minzoni, 12;

Considerato che :

- ASP Città di Bologna, avente sede istituzionale nell'ambito del Comune di Bologna, ha avanzato al Comune di Bologna apposita richiesta di autorizzazione all'alienazione di beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile con propria nota del 26/10/2017 - P.G. n. 22351/2017;

- ASP Città di Bologna, con propri atti deliberativi dell'Assemblea dei Soci n. 6 del 26/06/2017 ha disposto, ai sensi della sopra indicata normativa, l'alienazione del fabbricato denominato "Palazzo dell'Istituto di Aiuto Materno e di Assistenza ai Lattanti" per la parte di unità immobiliari individuate, sotto il profilo toponomastico da: Via Don Minzoni nn. 6, 8, 10, 10/2 e 12, Via F.lli Rosselli n.1 e Via del Porto n. 17, inclusi i posti auto di Via del Porto, distinti al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 158 mapp. 43, come da elenco allegato, ad eccezione di quelle di via del Porto n. 15, in quanto già adibiti a Co-Housing e per l'adiacente censita al Catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 158 mapp. 22, subalterno 69. Importo stimato euro 14.500.000,00;

Rilevato che le somme introitate con dette alienazioni saranno destinate a interventi di manutenzione incrementativa del patrimonio immobiliare e/o altri investimenti a seconda delle esigenze dell'ASP Città di Bologna;

Preso atto che dall'istruttoria compiuta dall'Area Benessere di Comunità:
- non risultano ostacoli o vincoli all'alienazione delle suddette proprietà;
- risulta rispettato il vincolo della procedura ad evidenza pubblica per la vendita;
- il prezzo di vendita è stato determinato in base ai valori di mercato , così come documentato da apposite perizie di stima;
- i proventi delle alienazioni sono destinati a finalità conformi agli obiettivi statutari.

Atteso che la documentazione a supporto della proposta di alienazione relativa agli immobili sopra descritti è in atti all'Area Benessere di Comunità;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per consentire un rapido avvio delle operazioni di alienazione da parte dell'ASP Città di Bologna;

Dato atto che la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria/patrimoniale dell'ente e che tali riflessi sono stati valutati nei documenti di programmazione dell'ente;

Preso atto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Benessere di Comunità e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie;

Su proposta dell'Area Benessere di Comunità;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE l'ASP Città di Bologna, per i motivi espressi in premessa, al l'alienazione del fabbricato denominato "Palazzo dell'Istituto di Aiuto Materno e di Assistenza ai Lattanti" per la parte di unità immobiliari individuate, sotto il profilo toponomastico da: Via Don Minzoni nn. 6, 8, 10, 10/2 e 12, Via F.lli Rosselli n.1 e Via del Porto n. 17, inclusi i posti auto di Via del Porto, distinti al catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 158 mapp. 43 ad eccezione di quelle di via del Porto n. 15 come da elenco allegato, in quanto già adibiti a Co-Housing e per l'adiacente censita al Catasto fabbricati del Comune di Bologna al foglio 158 mapp. 22, subalterno 69, attraverso asta pubblica del patrimonio disponibile della medesima ASP;

- vendita attraverso asta pubblica con prezzo stimato di vendita pari ad euro 14.500.000,00;

2) DI DARE ATTO che le somme introitate con dette alienazioni in commento saranno destinate a interventi di manutenzione incrementativa del patrimonio immobiliare e/o altri investimenti a seconda delle esigenze dell'ASP Città di Bologna;

infine, con votazione separata, all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per procedere tempestivamente agli adempimenti successivi.

Il Capo Area
Maria Adele Mimmi

Maria Adele Mimmi

Documenti allegati (parte integrante):

elenco.pdf

Documenti in atti :